



ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ В Г МОСКВЕ  
2022-2023



# КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА 2022 В МОСКВЕ

- Утверждена Распоряжением ДГИ от 15.11.2021 № 51520

## Период действия кадастровой стоимости:

- земельные участки: 2022 год<sup>1</sup>;
- ОКС: 2022-2023 годы.

1 \_\_\_\_\_

Ст. 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ назначена внеочередная кадастровая оценка ЗУ в 2022 г.

Впоследствии кадастровая оценка в Москве будет проводиться раз в 2 года.



# ПЕРИОД ПРИМЕНЕНИЯ ОСПОРЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



<b>Установление кадастровой стоимости в размере рыночной</b>	<b>Уменьшение кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок</b>
С 1 января года, в котором в суд подано заявление об оспаривании	
После введения новой процедуры оспаривания – с 1 января года подачи заявления ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – ГБУ)	С даты начала применения кадастровой стоимости, в которой была исправлена ошибка

# БАЗОВЫЕ СТАВКИ НАЛОГОВ , ИСЧИСЛЯЕМЫХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



Налог на имущество	Земельный налог
2022 - 1,9 % с 2023 – 2 %	1,5 %

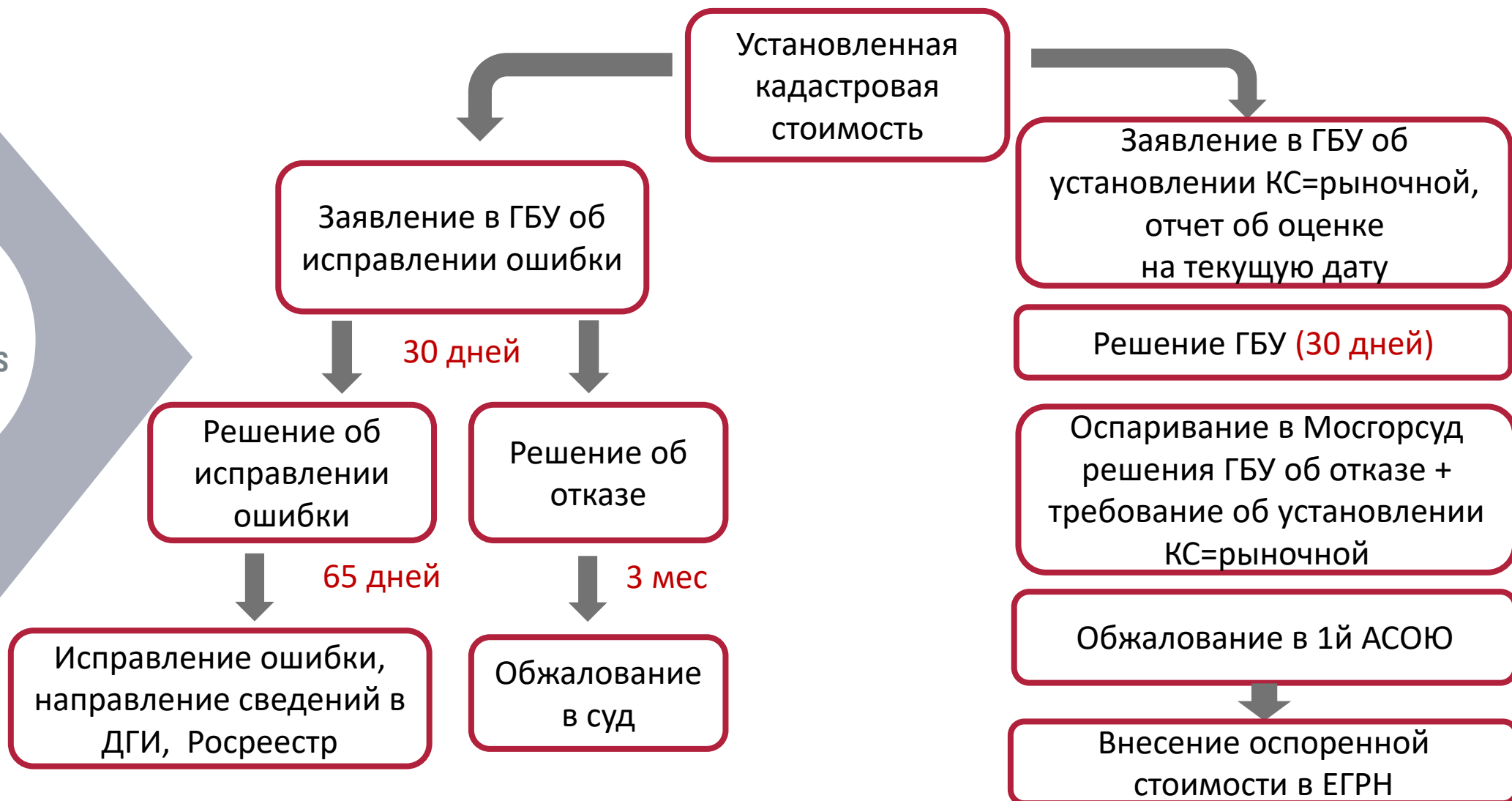
# ДЕЙСТВУЮЩАЯ ПРОЦЕДУРА ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ст. 22 ФЗ о ГКО)

(до 01.01.2023 либо принятия субъектом решения о применении ст.22.1 ФЗ о ГКО)



# НОВАЯ ПРОЦЕДУРА ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ст. 22.1 ФЗ о ГКО)

(вводится с 01.01.2023 либо после принятия субъектом решения о применении ст. 22.1 ФЗ о ГКО)



# СРАВНЕНИЕ ПРОЦЕДУР ОСПАРИВАНИЯ



Действующая процедура	Новая процедура
Обжалование возможно сразу в суд	Обязательный досудебный порядок установления кадастровой стоимости = рыночной путем обращения в ГБУ
Отчет об оценке на 01.01.2021 (дата определения кадастровой стоимости)	Отчет об оценке на текущую дату, заявление об оспаривании подается в течение 6 мес с даты оценки.
Суд не проверяет принятое в досудебном порядке решение, в устанавливает рыночную стоимость	В суд оспаривается решение ГБУ, которое проверяется по существу, дополнительно может быть заявлено об установлении кадастровой стоимости.
Оспоренная кадастровая стоимость применяется с 1 января года обращения в суд (ч. 4 ст. 6 269-ФЗ)	Оспоренная кадастровая стоимость применяется с 1 января года подачи заявления в ГБУ



## КОНТАКТЫ

101000, г. Москва, улица Покровка, дом 30

Тел: +7 495 114 52 30

E-mail: [sergey.shumilov@p-lgroup.ru](mailto:sergey.shumilov@p-lgroup.ru)

